

Väestö- *ennuste*

MDI:n vuoden 2026 väestöennuste

Keskeiset nostot ^{1/2}

1. Suomen väestönkehityksessä on kasvavia epävarmuuksia

Viime vuosina sekä maahanmuuton tasossa (laskeva) että syntyvyydessä (nouseva) on tapahtunut merkityksellisiä muutoksia, joiden pidempiaikainen kehitys on vielä epävarmaa.

2. Suomen väestön keskittyminen ja kaupungistuminen jatkuu

Maan sisäinen muuttoliike ja kansainvälinen muuttoliike ruokkivat etenkin suurten kaupunkiseutujen kasvua jälleen voimakkaasti.

Keskeiset nostot ^{2/2}

3. Suurten kaupunkien väliset erot ovat kasvussa

Etelä-Suomen suurten kaupunkiseutujen kasvu on säilynyt, sillä ne vetävät muuttajia muusta maasta sekä ulkomailta. Sen sijaan osaa suurista ja keskisuurista kaupungeista uhkaa väestönkasvun päättyminen, sillä lähialueelta muuttavien määrä vähenee lähialueen nopeasti laskevan väestöpohjan takia.

4. Väestörakenteen murros muuttaa asumista — osissa maata asuntokuntien lasku on hurjaa

Suomen asuntokuntien määrän ennakoidaan kasvavan, mutta lähinnä suurimmilla kaupunkiseuduilla kasvavan väestön vaikutuksesta.

Maaseutukunnissa ja seutukaupungeissa asuntokuntien määrä uhkaa vähentyä yhteensä jopa 100 000 kappaleella vuoteen 2050 mennessä.

Mitä MDI:n väestöennuste on?

ON

- » Laskelma tietyistä **toteutuneeseen kehitykseen perustuvista olettamista**.
- » Olettamat perustuvat demografiaan, muuttoliikkeeseen, syntyvyyteen ja kuolleisuuteen.
- » Useimmat olettamat ovat vakioita ennustejakson ajan.
- » Kuvaa kehitystä tilanteessa, jossa "nykytila" jatkuu tulevaisuudessa, eli "mihin mennään nykyisillä korteilla".

EI OLE

- » Toteuma, eikä sitä tule tulkita toteumana.
- » Suunnite, eli ennuste ei sisällä tavoitteellisuutta yksittäisillä alueilla.
- » Laskelma asuntomarkkinoiden ja investointien vaikutuksista.
- » Laskelma monipaikkaisesta väestöstä.

Uutta vuoden 2026 ennusteessa

Vuoden 2026 ennuste

- » Uusimmat pohjatiedot vuosilta 2025/26.
- » Ennuste ulottuu vuoteen 2050 aiemman vuoden ennusteen tavoin.
- » Korotettu syntyvyyden lähtötaso. Tarkennettu muuttoliikkeiden laskennan malli.
- » Julkaistussa materiaalissa kaksi pääskenaariota neljän sijaan*.
- » Erillinen mallinnus asuntokuntien kehityksestä väestöennusteen perusteella. Ennuste keskittyy etenkin väestönkehityksen vaikutuksiin asumisen näkökulmasta.

Vuoden 2025 ennuste

- » Uusimmat pohjatiedot vuodelta 2024.
- » Ennuste ulottui vuoteen 2050 saakka.
- » Neljä skenaariota tulevasta kehityksestä. Eroina maahanmuuton olettamat ja maan sisäisen muuttoliikkeen olettamat.
- » Keskittyi kuvaamaan etenkin 2040-luvun kehitystä ja ikärakenteen muutoksia.
- » Matala syntyvyyden lähtötaso, hillitty nousu ennustejaksolla

* Julkaisemattomassa taustamateriaalissa myös kaksi muuta edeltävän vuoden skenaariota.

Lukuohje

- » Tässä esityksessä on koottu yhteen laaja aineisto vuoden 2026 väestöennusteen avaintuloksista.
- » Avainsisältöä ovat myös esitetyt asiat, jotka käsittelevät tämän julkaisun ensisijaista aihetta, väestökehityksen trendien pitkän aikavälin vaikutuksia.
- » Muu sisältö taustoittaa ennusteen tuloksia kontekstioimalla ne osaksi laajempaa väestökehityksen kokonaisuutta sekä esittelee ennusteen koko väestökehityksen tuloksia kunta- ja aluetasolla.
- » **Ohessa kuvattu selvityksen keskeisiä termejä.** Väestöennusteen olemusta on avattu seuraavalla kahdella dialla tarkemmin.

AVAINTERMEJÄ

Asuntokunta = yhdessä asunnossa vakituisesti asuvat henkilöt muodostavat yhden asuntokunnan.

Luonnollinen väestönlisäys = syntyneiden ja kuolleiden erotus.

Kuntien välinen nettomuutto = kuntaan K muuttaneiden ja kunnasta K muuttaneiden erotus.

Nettomaahanmuutto/nettosiirtolaisuus = kuntaan K ulkomailta muuttaneiden ja kunnasta K ulkomaille muuttaneiden erotus.

Vieraskielinen = henkilö, jonka äidinkieli on jokin muu kuin suomi, ruotsi tai jokin saamenkielistä.

Kokonaishedelmällisyysluku = Kuinka monta lasta yksittäiselle hedelmällisessä iässä olevalle naiselle syntyisi koko hedelmällisen kauden aikana, jos kyseisen vuoden syntyvyys säilyisi muuttumattomana. Voidaan käyttää väestökehityksestä riippumattoman syntyvyyden tarkasteluun.

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen.

Suuri kaupunki = yli 100 000 asukkaan kaupunki.

Keskuskaupunki = alle 100 000 asukkaan kaupunki, joka on maakunnan suurin (lisäksi mukaan lasketaan Kotka ja Porvoo).

Kehyskunta = kunta, joka ei ole edeltävissä ryhmissä ja jonka työllisestä väestöstä yli 25 % käy töissä yhdessä edeltäviin ryhmiin kuuluvista kunnista (myös Hyvinkää lasketaan kehyskunnaksi).

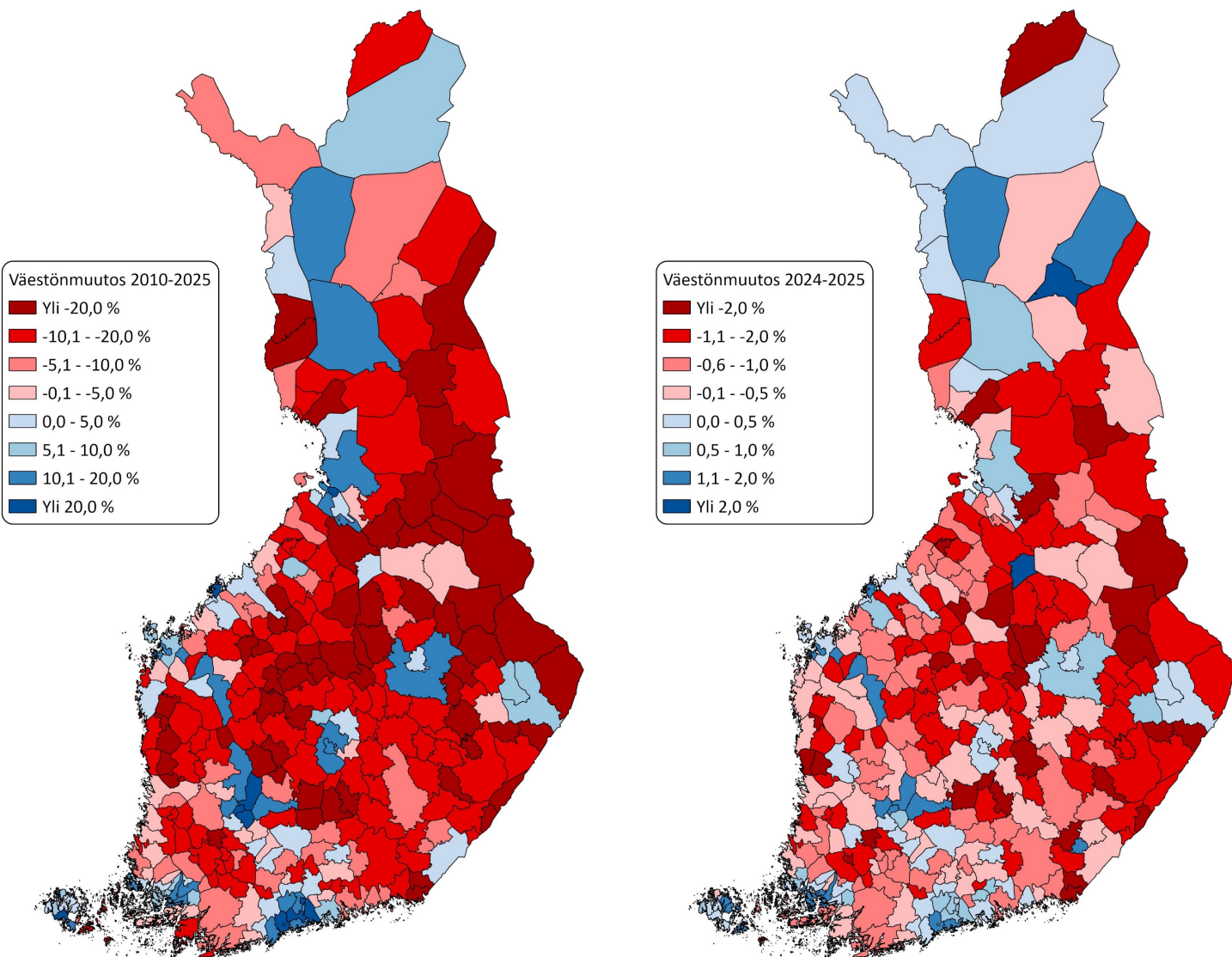
Suuri kaupunkiseutu = suuri kaupunki ja sen kehyskunnat.

Seutukaupungit = seudulliset paikalliskeskukset (eivätke sijoitu edeltäviin ryhmiin), pääosin pieniä-keskikokoisia kaupunkeja ja kuntia (5 000 — 50 000 as.).

Maaseutu = edeltäviin ryhmiin kuulumattomat kunnat, sis. myös pieniä alle 10 000 as. kaupunkeja.

1. Näkökulmia aiempaan kehitykseen

Väestönkehityksen erilaistuminen on säilynyt voimakkaana



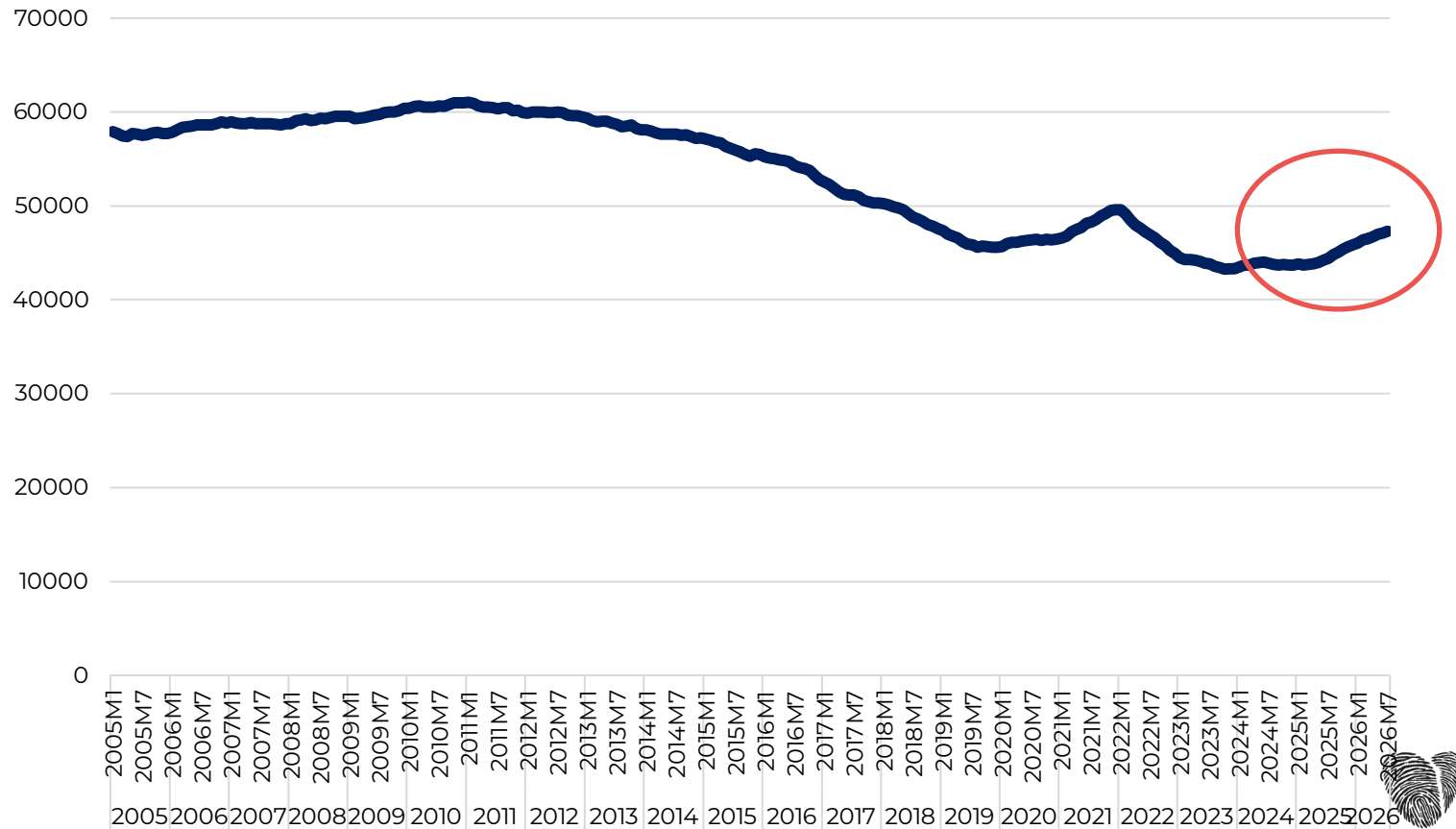
Oheiset kartat kuvaavat kuntatason väestönkehitystä vuosien 2010—2025 ja 2024—2025 aikana.

- Suomen väestönkehitys on ollut jo pitkään eriytynyttä, mutta **2010- ja 2020-luvuilla kasvavien kuntien määrä on kutistunut entisestään**. Vain joka viidennessä kunnassa väestö on kasvanut.
 - Kasvu keskittyy suurille kaupunkiseuduille sekä keskisuuriin korkeakoulukaupunkeihin. Hillittyä väestönkasvua tapahtuu myös yksittäisissä muissa kunnissa.
 - Väestö on vähentynyt voimakkaasti etenkin maaseutukunnissa ja pienissä kaupungeissa (seutukaupungeissa), mutta 2010- ja 2020-luvuilla myös osassa maakuntakeskuksia väkiluku on laskenut nopeutuvaa tahtia.
- Vuoden 2025 aikana väestönkehitys oli aiempaa vastaavasti alueellisesti polarisoitunutta, vaikka yksittäisiä kuntia, joissa tapahtui kasvua, oli pidemmän ajan keskitasoa hieman enemmän.
 - Yksittäisen vuoden kasvua ei kuitenkaan ole syytä ylitulkita, sillä lyhyen ajanjakson väestönkehityksen vaihtelu voi olla suurta.

Syntyvyyden aiempi lasku – uusi nousu?

Syntyneet 12 kuukauden juoksevana summana 2005-2026M07

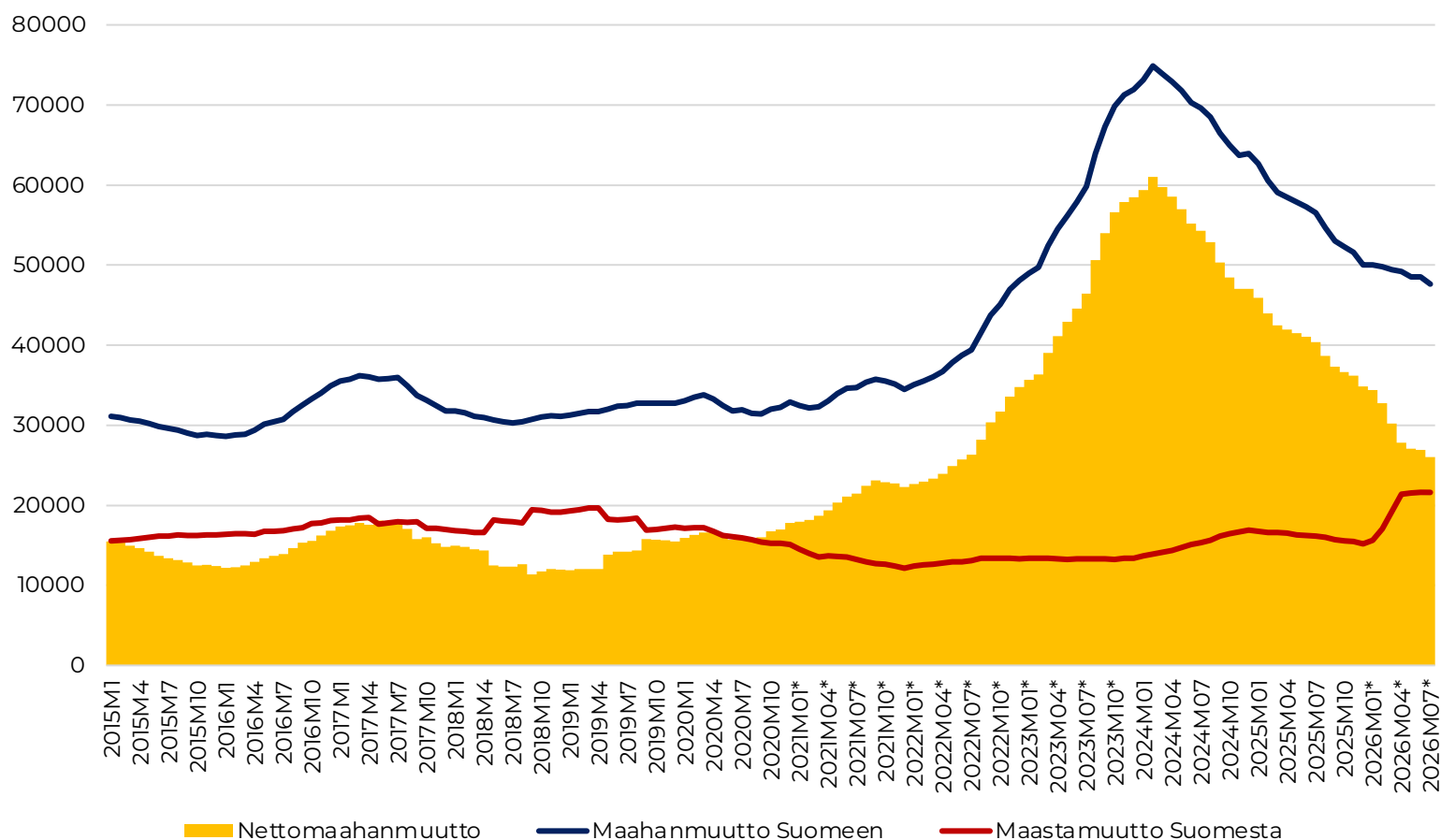
- **Suomen syntyneiden määrä väheni voimakkaasti 2010-luvulla ja 2020-luvulla.** Suomessa syntyi vuosikymmenien ajan noin 60 000 lasta vuodessa, mutta vuosien 2020—2023 aikana syntyneiden määrä laski 45 000 henkilöön.
 - Syntyneiden määrän lasku selittyy kokonaishedelmällisyysluvun laskulla, ei väestön vähenemisellä. Yksittäistä naista kohden on syntynyt aiempaa vähemmän lapsia.
 - Syntyneiden määrä laski lähes kaikissa Suomen kunnissa.
- **Vuosien 2025—2026 aikana syntyneiden määrä on jälleen kasvanut,** mutta on yhä merkittävästi alle 2010-luvun alun tason.
 - Onko kyseessä pysyvämpi nousu syntyvyydessä vai esimerkiksi vuoden 2021 kaltainen väliaikainen syntyvyyden kasvu?



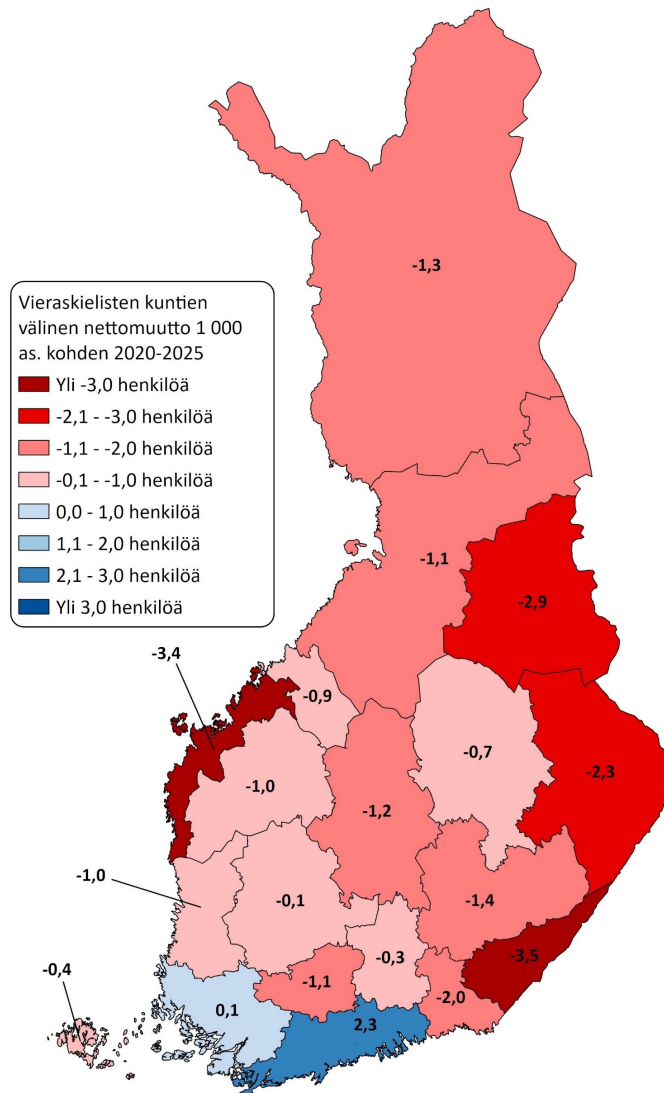
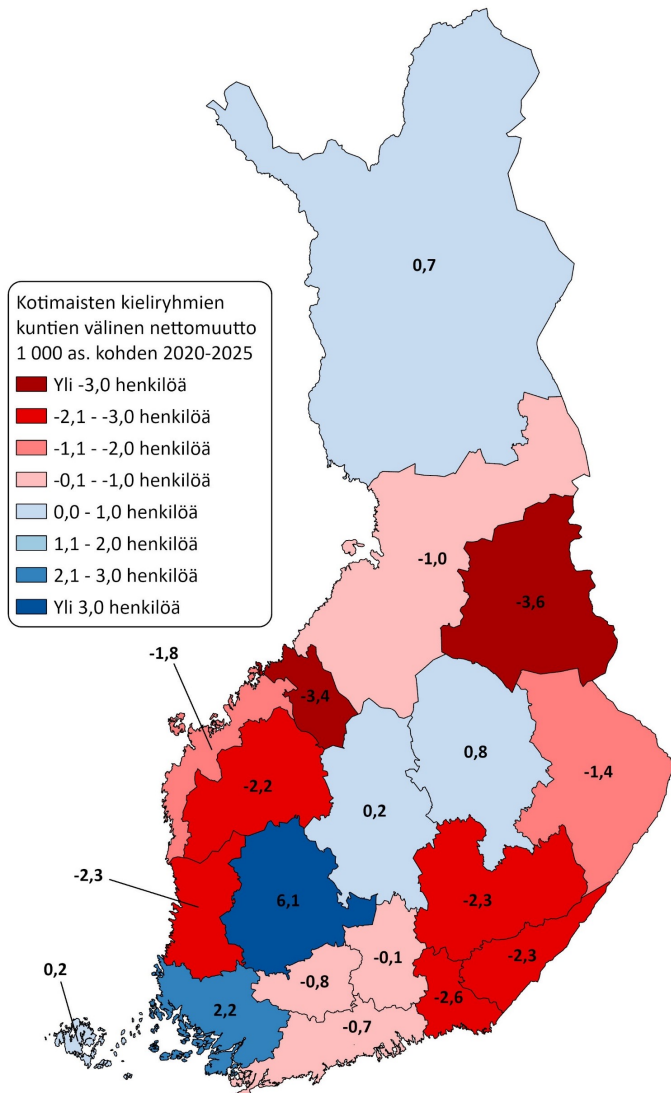
Maahanmuutto muutoksessa

- **Suomen väestö kasvaa täysin maahanmuuton kautta**, sillä yksittäisten kuukausien poikkeuksia lukuun ottamatta kuolleiden määrä on ollut jo vuodesta 2016 syntyneitä suurempi.
- **Maahanmuuton määrä Suomeen kasvoi voimakkaasti 2020-luvulla**, minkä seurauksena myös Suomen väestönkasvu kiihtyi.
 - Kasvua selittivät osin ukrainalaiset pakolaiset, mutta myös koulutus- ja työperäiset maahanmuuttajat sekä heihin sidotut perheen yhdistämiset.
- **Maahanmuuton taso on ollut laskussa vuosien 2025—2026 aikana**, joskin maahanmuutto on yhä selvästi 2010-luvun keskitasoa suurempaa.
 - Lasku voi liittyä mm. heikentyneeseen taloustilanteeseen sekä maahanmuuttopolitiikan kiristykseen.
 - 2020-luvun suuret vaihtelut maahanmuuton tasossa korostavat maahanmuuton tuottamaa epävarmuutta tulevassa väestönkehityksessä.

Maahan-, maasta ja nettomaahanmuutto 12 kuukauden juoksevana summana 2015—2026M07



Maan sisäinen muuttoliike keskittää väestöä



Maan sisäinen muuttoliike keskittää väestöä suuriin maakuntiin ja suurille kaupunkiseuduille.

Pandemiavuosina muuttojen määrä suurista kaupungeista maaseudulle kasvoi, mutta vuosien 2023–2025 aikana kaupunkien muuttovoitot ovat jälleen kasvaneet (käytännössä aiempaa vastaavalle tasolle).

- Etenkin Turku ja Tampere, mutta myös muut yliopistokaupungit ovat saaneet suuria muuttovoittoja muusta maasta.
- **Pääkaupunkiseudun muuttovoitot muusta maasta perustuvat taas ensisijaisesti vieraskielisiin.** Vieraskielisten aktiivinen muuttoliike maan sisällä "uudelleenjakaa" maahanmuuton vaikutuksia maan sisällä.
- Suurin osa muista kunnista menettää etenkin nuoria ja vieraskielisiä maan sisäisessä muuttoliikkeessä.

2. Väestöennusteen tuloksia

Miten ennuste on toteutettu?

- » **Ennusteessa mallinnetaan erikseen jokaisen kunnan väestönkehitystä sukupuolittain, ikäryhmittäin ja kieliryhmittäin.**
 - Ennusteessa väestö ikääntyy luonnollisesti: ennuste mallintaa alueittain väestön kuolleisuutta, syntyvyyttä ja muuttoliikettä.
 - Väestöennuste ulottuu vuoteen 2050.
- » Väestöennusteessa on perusuraennusteen lisäksi **korkeamman maahanmuuton skenaario**. Korkeamman maahanmuuton skenaariossa maahanmuuton taso on kytketty vuosiin 2023—2025 ilman ukrainalaisten vaikutusta.
- » **Vuoden 2026 ennuste on tarkentanut osaa mallinnuksen laskentaperiaatteista.** Keskeisimmät muutokset liittyvät kotimaisten kieliryhmien maastamuuton laskentaan sekä vieraskielisten maan sisäiseen muuttoliikkeeseen.

	MDI:N ENNUSTE 2026	TILASTOKESKUKSEN VÄESTÖENNUSTE
SYNTYVYYS	Perustuu vuosiin 2020—2026*. Oletus syntyvyyden dynaamisesta kasvusta.	Perustuu vuoteen 2023
KUOLLEISUUS	Perustuu vuosien 2010—2019 kuolleisuuteen	Perustuu vuosien 2010—2019 kuolleisuuteen
MUUTTOLIIKE MAAN SISÄLLÄ	Vuodet 2018-2019; 2023-2025	Perustuu vuosien 2015—2023 muuttoliikkeeseen
KANSAINVÄLINEN MUUTTOLIIKE	Perustuu vuosiin 2020—2026*. Ukrainalaisten pakolaisten vaikutus poistettu.	Olettama 45 000 henkilön nettomuuttovoitosta
HUOMIOIDUT VÄESTÖNKEHITYKSEN VAIKUTTAVAT DEMOGRAFISET TEKIJÄT	Alue, sukupuoli, ikä, kieli	Alue, sukupuoli, ikä

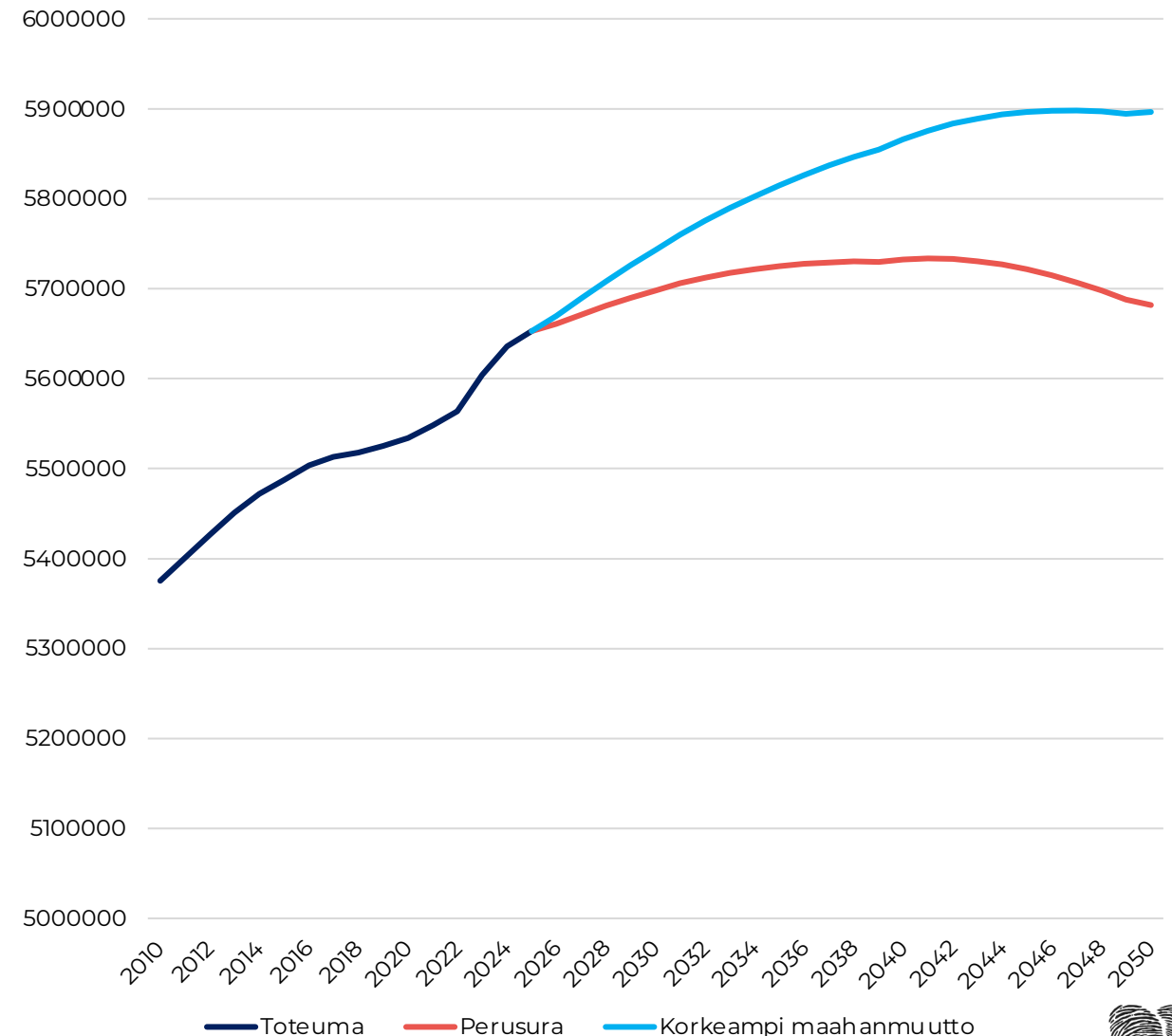
*Vuoden 2026 osalta on hyödynnetty tammi-heinäkuun tietoja

Suomen väestön kehitys vuoteen 2050 mennessä

Kuviossa on esitetty Suomen koko väestön toteutunutta ja ennakoitua kehitystä vuosien 2010–2050 aikana perusura- ja korkeampi maahanmuutto -skenaarioissa.

- **Perusura -skenaariossa** Suomen oletetaan saavan keskimäärin 25 000 henkilöä muuttovoittoa ulkomailta vuodessa ennustejakson alussa. Väestö kasvaa 2040-luvulle asti, minkä jälkeen kasvava kuolleiden määrä kääntää väestönkehityksen negatiiviseksi.
→ **Perusura -skenaariossa Suomessa asuisi vuonna 2040 noin 5,73 miljoonaa asukasta** ja noin 5,68 miljoonaa asukasta vuonna 2050.
- **Korkeampi maahanmuutto -skenaariossa** Suomen oletetaan saavan keskimäärin 34 000 henkilöä muuttovoittoa ulkomailta vuodessa ennustejakson alussa. Väestö kasvaa nopeasti 2040-luvulle asti, jolloin kasvava kuolleiden määrä johtaa nolla kehitykseen.
→ **Skenaariossa asukasluku olisi noin 5,86 miljoonaa vuonna 2040 ja 5,9 miljoonaa vuonna 2050.**
- Molemmissa skenaarioissa kaikki väestönkasvu perustuu ulkomailta saatuun muuttovoittoon, sillä syntyvyys ei riitä korvaamaan kuolleiden kasvavaa määrää, viime vuosien maltillisesta kasvusta huolimatta.

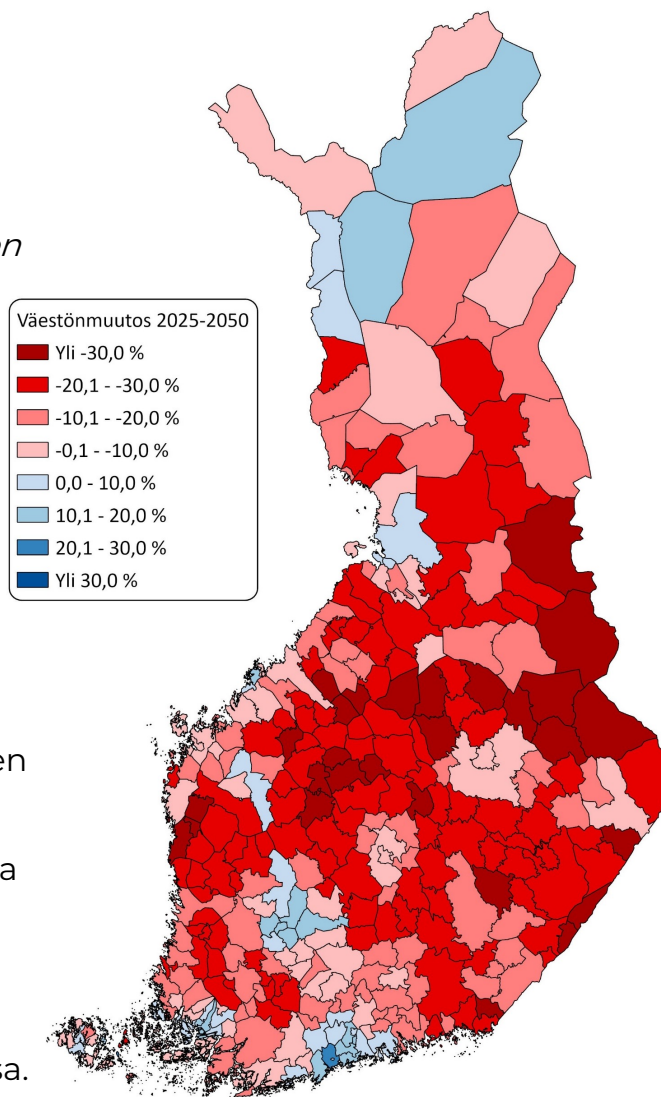
Koko maan ennakoitu kehitys 2010-2050



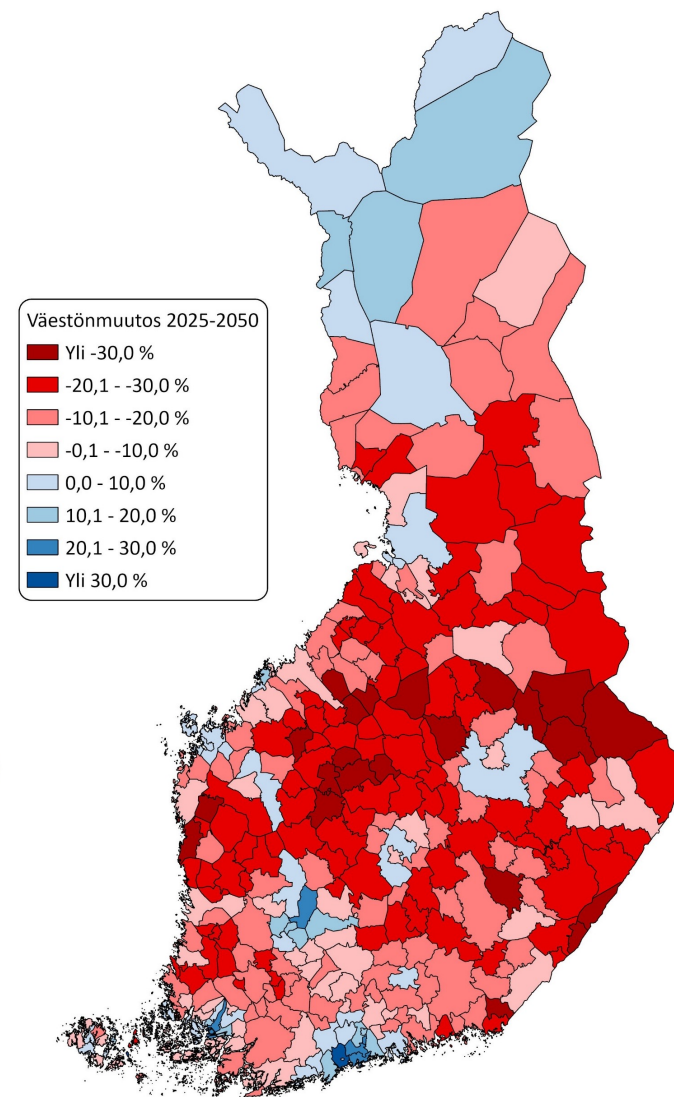
Ennakoitu kehitys kuntatasolla

Kartoissa on kuvattu kahden skenaarion mukaista kuntatason väestönmuutosta vuosien 2025—2050 aikana.

- **Kuntatason väestönkehitys uhkaa jäädä hyvin eriytyneeksi.** Vuoteen 2040 mennessä perusuraskenaariossa vain 16 prosentissa kunnista asui nykyistä enemmän asukkaita: kasvavien kuntien joukko kutistuu entisestään 2040-luvulla.
 - Vuosien 2025-2050 aikana **perusura -skenaariossa keskimääräisen kunnan väestö vähenee 15,3 prosentilla.**
 - Kasvavien kuntien joukko on hieman suurempi korkeampi maahanmuutto -skenaariossa, mutta keskimääräisen kunnan väestö vähenee yhä 13,6 prosentilla (vuosina 2025—2050). Korkeampi maahanmuutto korostaakin ensisijaisesti kaupunkien kasvua.
 - **Kehityksen eroja selittää etenkin ero kuolleiden enemmyydessä** eriävien ikärakenteiden takia, mutta myös maahanmuuton ja maan sisäisen muuttoliikkeen kasvukeskuksiin keskittyvä luonne.
- **Suurten ja keskisuurten kaupunkien väliset erot kasvavat.** Kasvu on voimakasta Etelä-Suomen suurissa keskuksissa, mutta uhkaa heikentyä muissa kaupungeissa. Ennakoitua heikentymistä selittää lähialueen (esim. ympäröivän maakunnan) vähenevä väestöpohja ja heikompi pitovoima vieraskielisten ryhmässä.



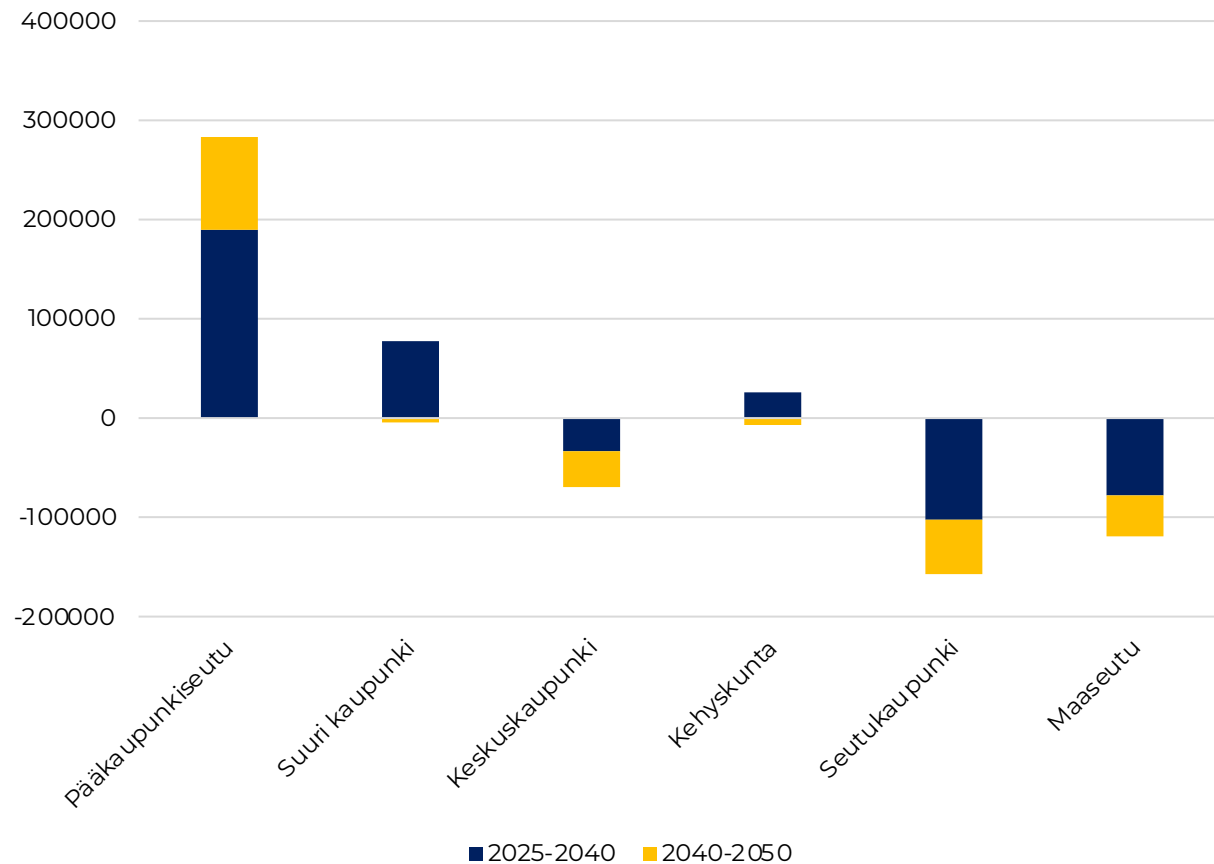
**Perusura
2025—2050**



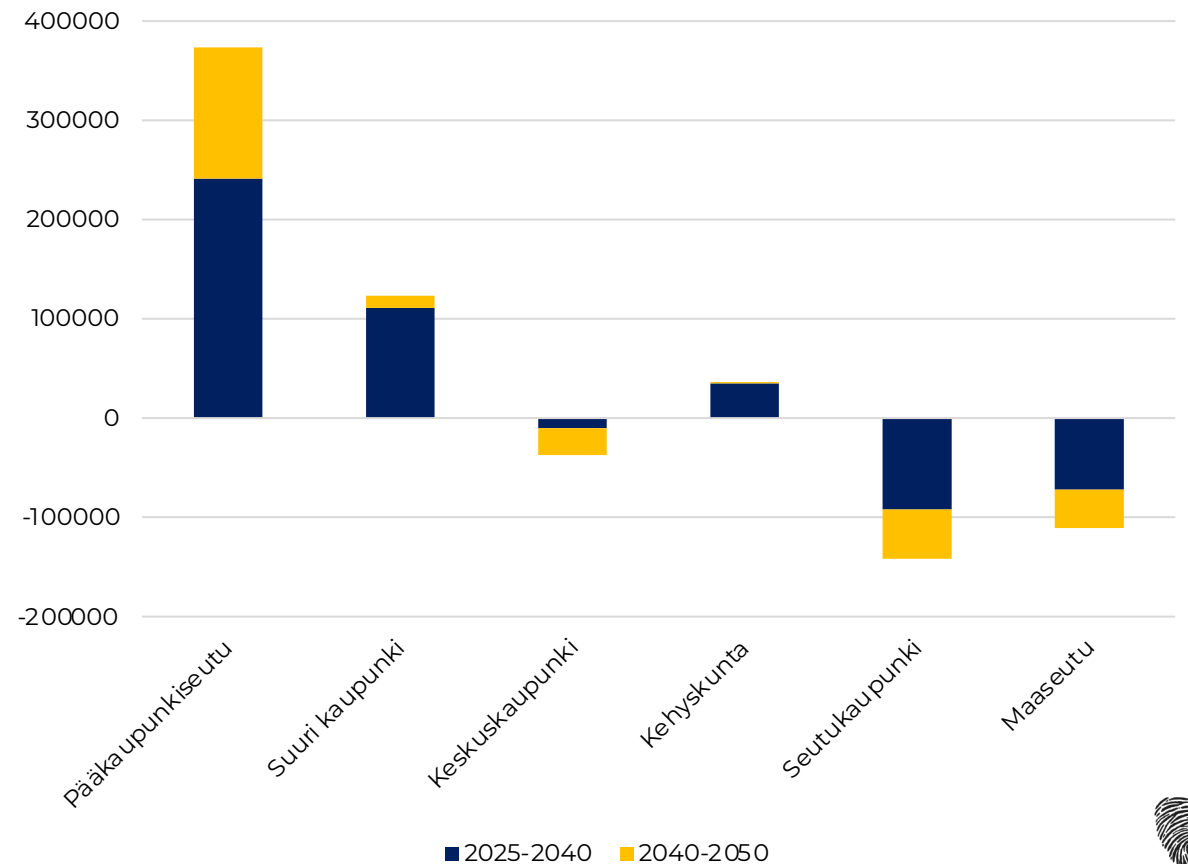
**Korkeampi maahanmuutto
2025—2050**

Ennakoitu kehitys kunnan tyyppin mukaan

Perusura: väestönmuutos
2025-2050



Korkeampi maahanmuutto: väestönmuutos
2025-2050

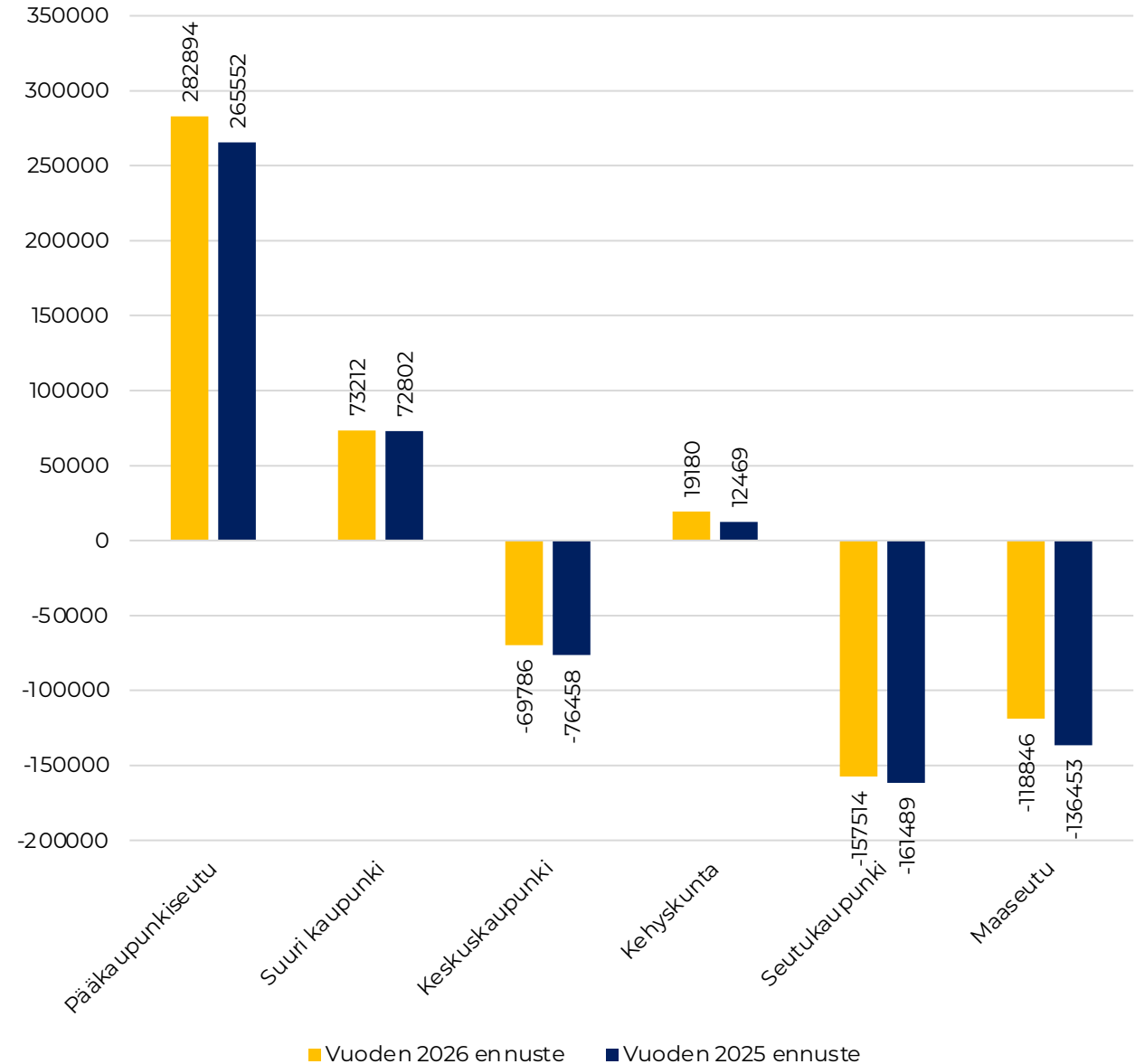


Vuosien 2026 ja 2025 ennusteet vertailtuna

Kuviossa on vertailtu MDI:n uutta vuoden 2026 väestöennustetta vuoden 2025 ennusteeseen.

- **Vuoden 2026 väestöennusteessa Suomen väestö kasvaa hieman nopeammin kuin vuoden 2025 väestöennusteessa.** Eroa selittää etenkin syntyvyyden tason nousu, minkä seurauksena lasten ja nuorten ikäryhmien kehitys vahvistuu etenkin ennustejakson lopulla.
- **Alueatasolla etenkin pääkaupunkiseudun ja maaseutukuntien kehitys on vuoden 2026 ennusteessa vuoden 2025 ennustetta vahvempaa.** Pääkaupunkiseudulla vahvistunutta kehitystä selittää syntyvyyden lisäksi alueen vahvistunut asema maan sisäisessä muuttoliikkeessä.
- Muilla alueilla muutokset ovat hillitymmät. Vaikka syntyvyyden kasvu vahvistaa väestönkehitystä myös muilla alueilla, vähentynyt maahanmuutto ja aiempaa keskittyneempi muuttoliike heikentävät etenkin keskisuurten ja pienten kaupunkien kehitystä.

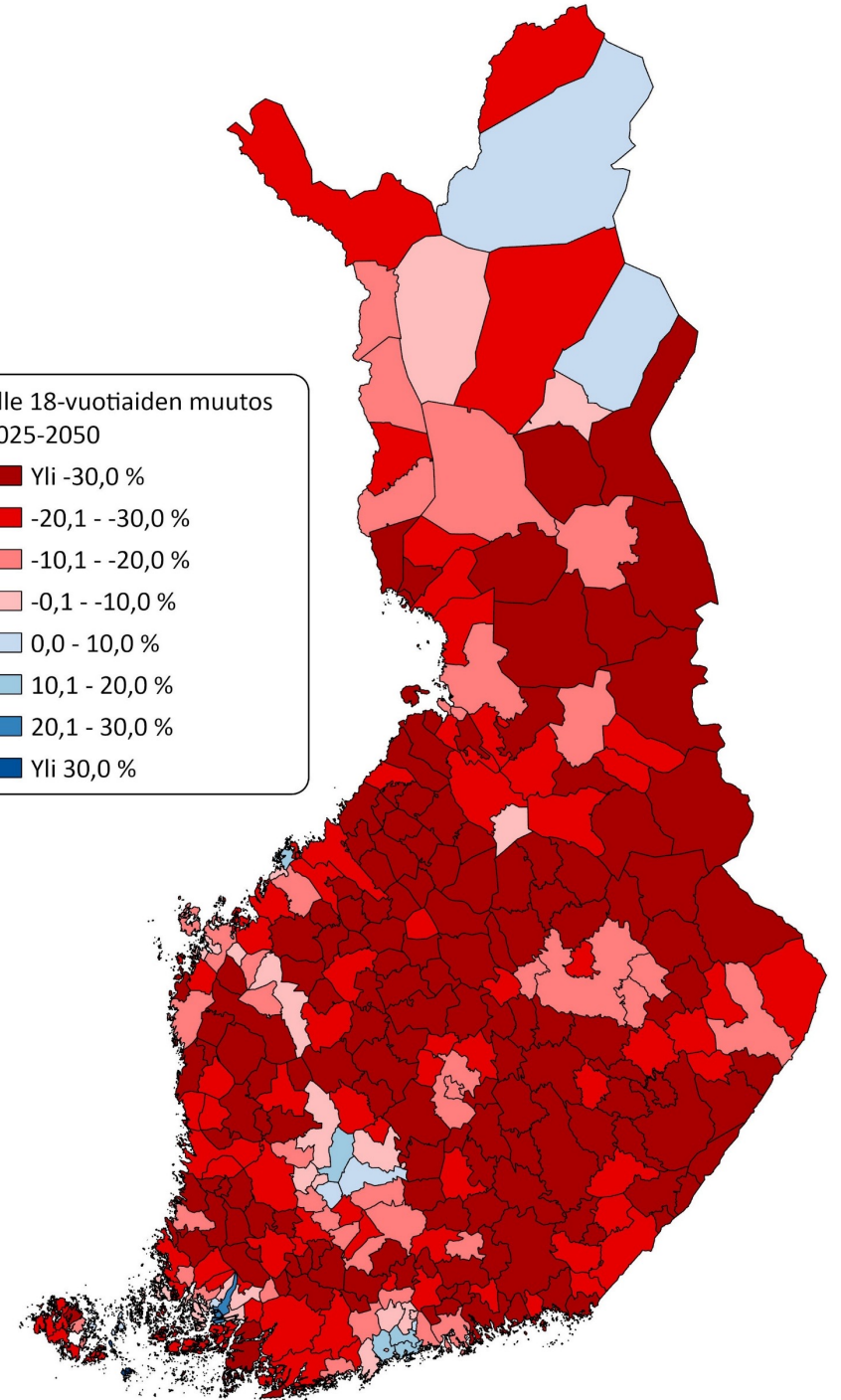
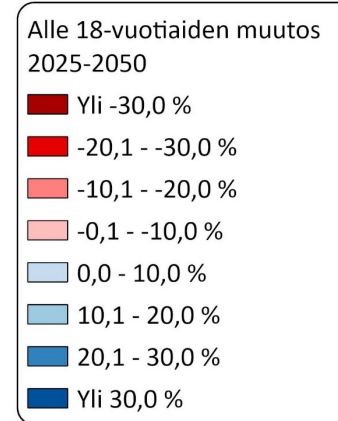
Perusura: Väestömuutos 2025-2050



Lasten ikäryhmän kehitys

Kartassa on kuvattu alle 18-vuotiaiden ennakoitua kehitystä kuntatasolla vuosien 2025—2050 aikana perusura -skenaariossa.

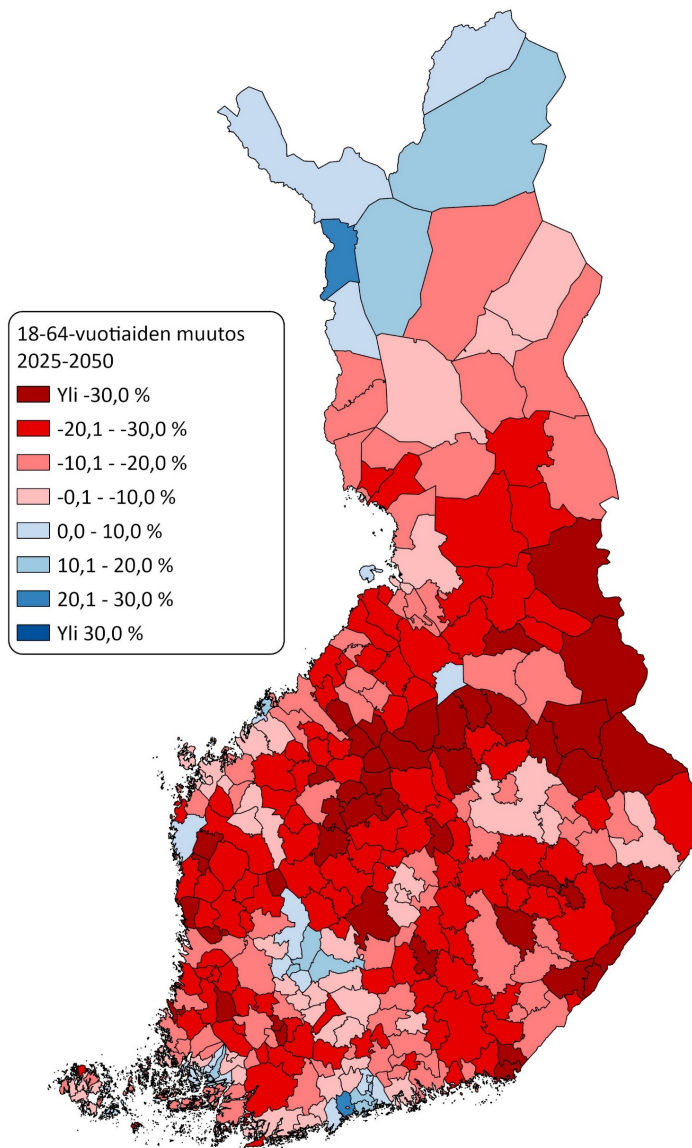
- **Jo tapahtunut syntyvyyden lasku johtaa:**
 - Vuoteen 2032 mennessä alakouluikäisten laskuun 49 500 henkilöllä
 - Vuoteen 2038 mennessä yläkouluikäisten laskuun 47 000 henkilöllä.
 - Vuoteen 2041 mennessä 16-18-vuotiaiden laskuun 43 500 henkilöllä.
- Vuosina 2025—2026 kasvanut syntyvyys vahvistaa kohtalaisesti alle 18-vuotiaiden kehitystä ennustejakson aikana etenkin 2030-luvun puolivälin jälkeen, jos syntyvyys säilyy tällä tasolla. **Alle 18-vuotiaiden määrä on kuitenkin ennustejakson lopussa yhä 95 000 henkilöä nykyistä pienempi.** Ikäryhmän elpyminen nykytasolle vaatisikin vielä merkittävästi kasvavaa syntyvyyttä.
- **Aluetason erot ovat jäämässä erittäin suuriksi.** Vaikka syntyvyys on vahvistunut suurimmassa osassa kuntia, selvässä enemmistössä kunnista alle 18-vuotiaiden määrä laskee yli 30 prosentilla vuoteen 2050 mennessä. Suurimmissa kaupungeissa alle 18-vuotiaiden määrä taas kasvaa ennustejaksolla.



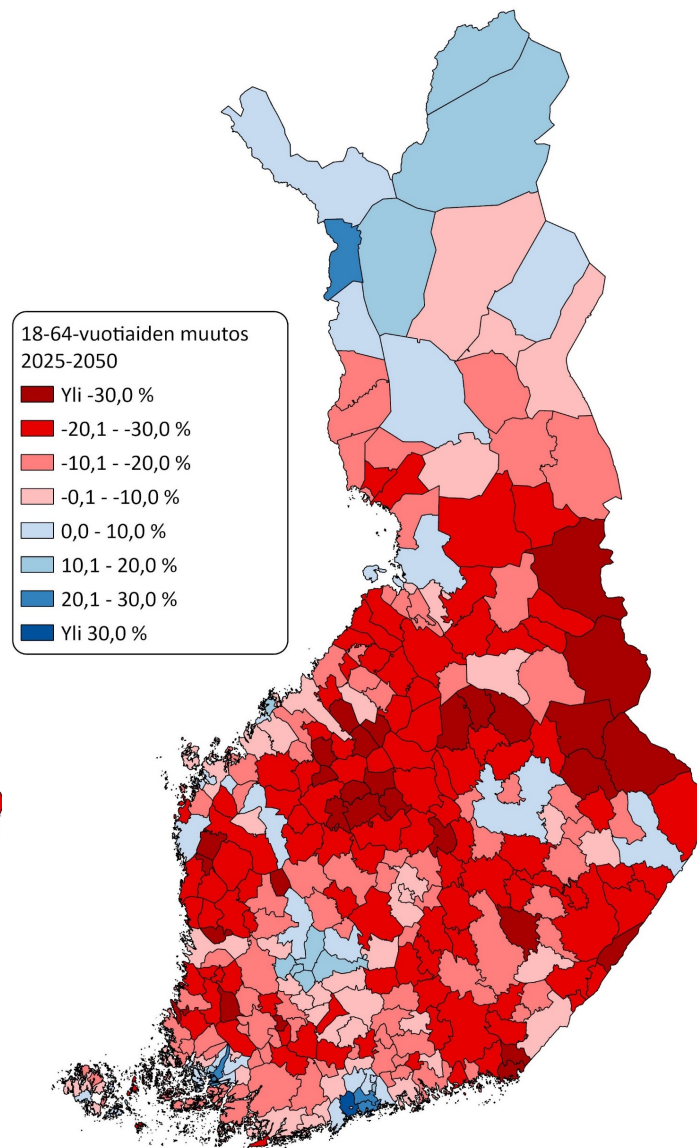
Työikäisen väestön kehitys

Kartoissa on kuvattu 18—64-vuotiaan väestön muutosta kahdessa skenaariossa kuntatasolla.

- **Työikäisen väestön kehitys on vahvasti sidoksissa maahanmuuton tasoon:** eläkkeelle siirtyy suurempia ikäkohortteja kuin työikään, mikä johtaa työikäisen väestön laskuun ilman maahanmuuttoa.
 - **Perusura** –skenaariossa 18—64-vuotiaiden määrä **vähenee 42 000 henkilöllä** vuoteen 2050 mennessä.
 - **Korkeampi maahanmuutto** –skenaariossa 18—64-vuotiaiden määrä **kasvaa 113 000 henkilöllä** vuoteen 2050 mennessä.
 - Molemmissa skenaarioissa työikäisen väestön kehitystä heikentävät 2040-luvulla työikään siirtyvät pienet ikäluokat.
- **Aluetason erot työikäisen väestön kehityksessä ovat valtavat.** Työikäinen väestö kasvaa merkittävästi suurilla kaupunkiseuduilla ja osissa Lappia, kun taas keskimääräisessä kunnassa ikäryhmä supistuu 17,5 prosentilla perusura –skenaariossa.

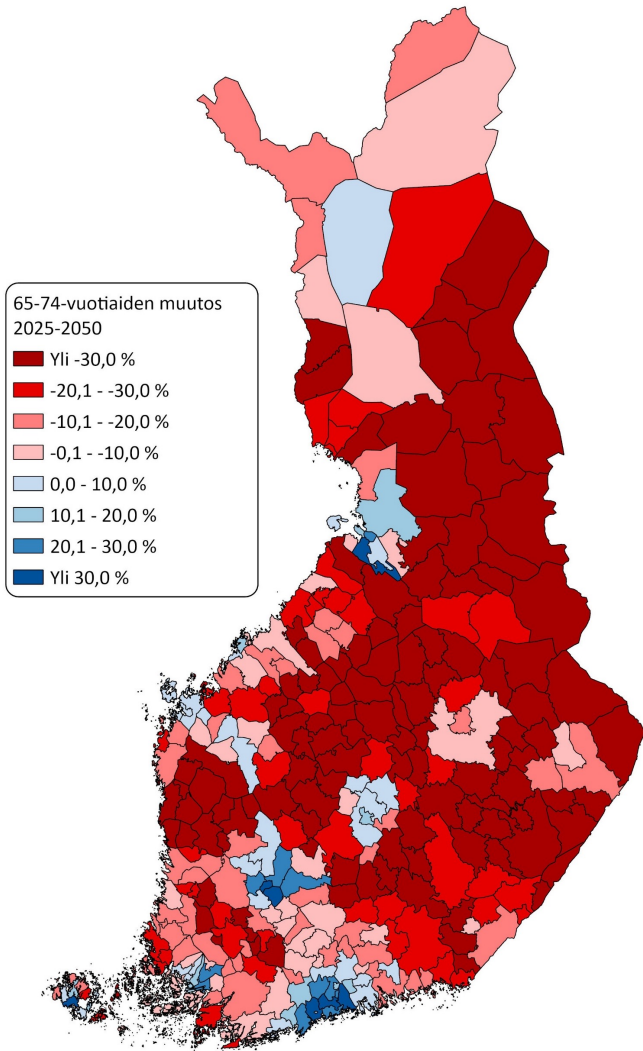


**Perusura
2025-2050**

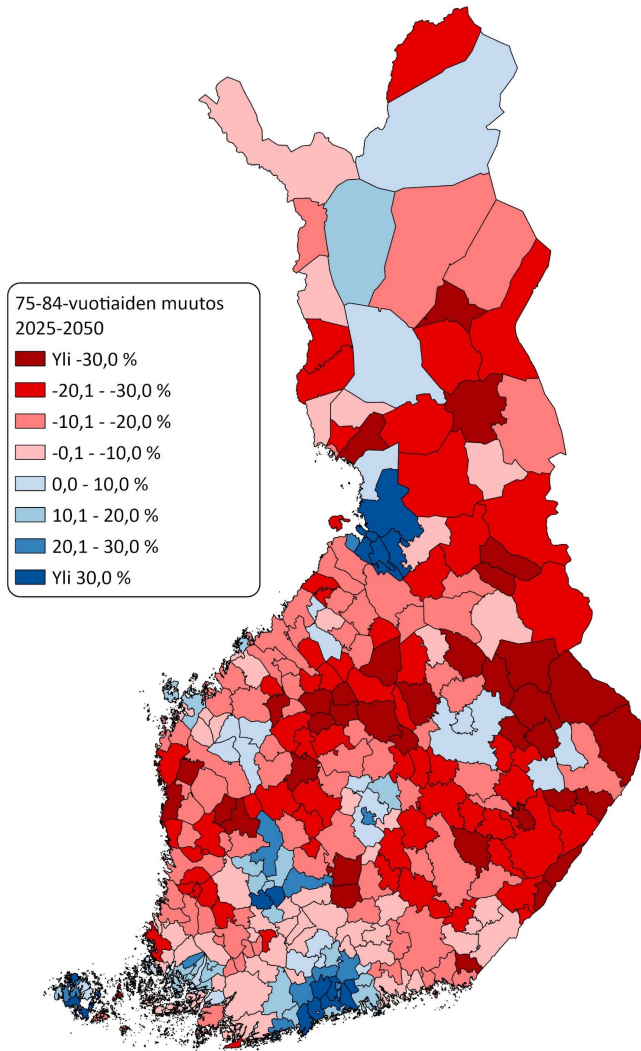


**Korkeampi maahanmuutto
2025-2050**

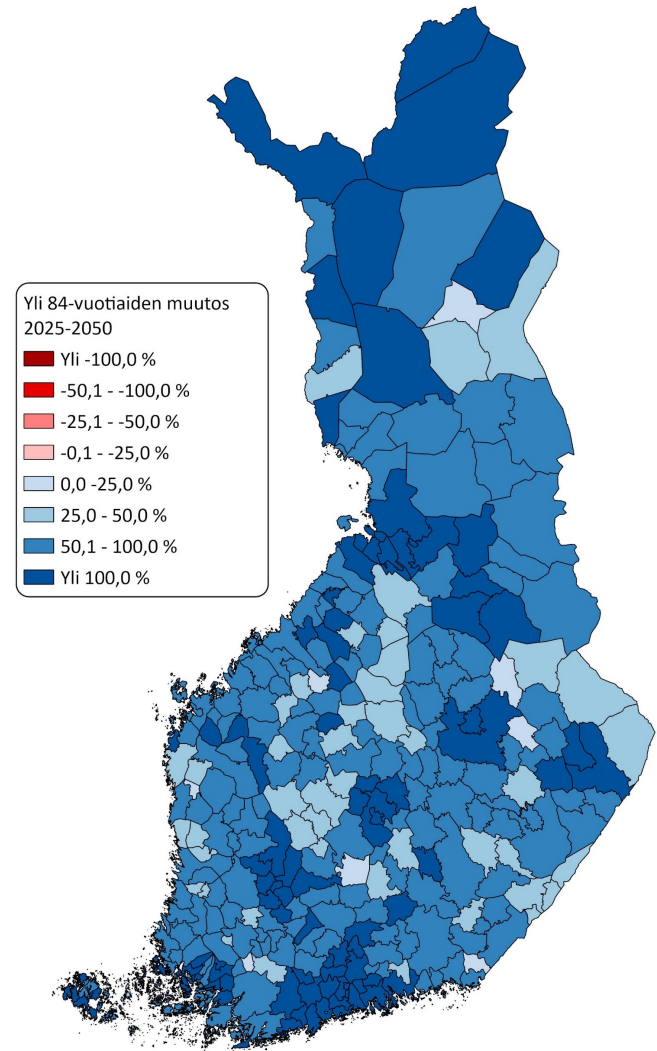
Eläkeikäisten (yli 64-vuotiaat) muutos kunnittain perusuran skenaariossa



65—74-vuotiaat



75—84-vuotiaat



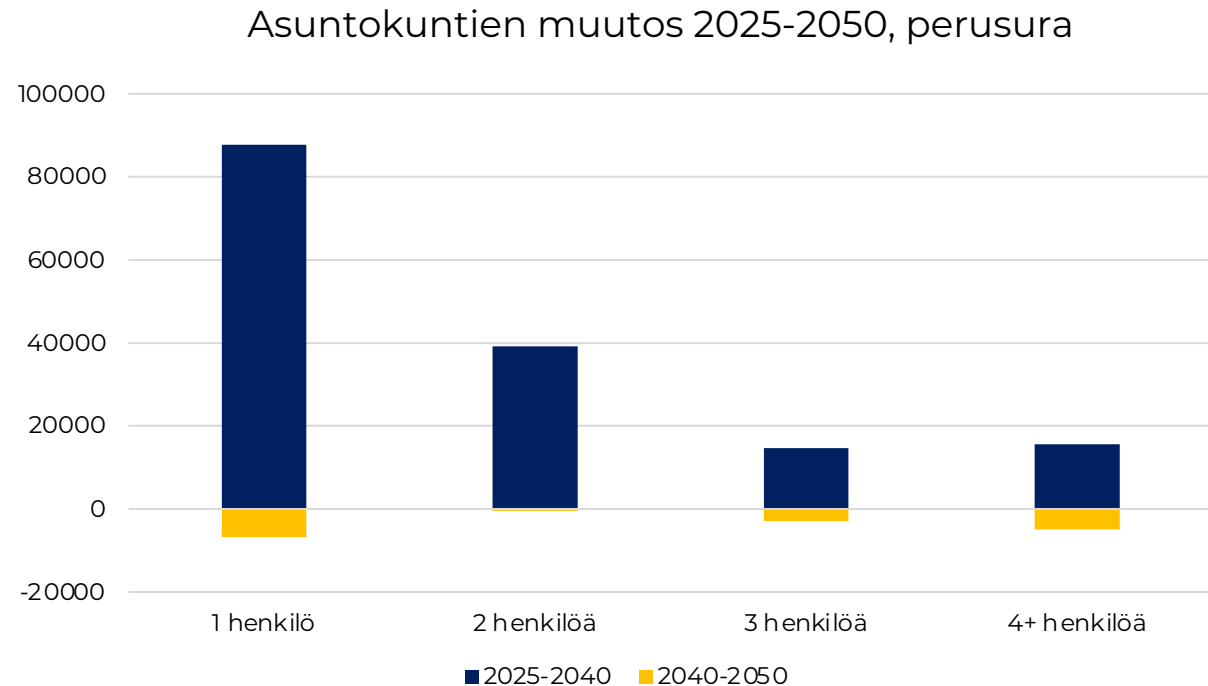
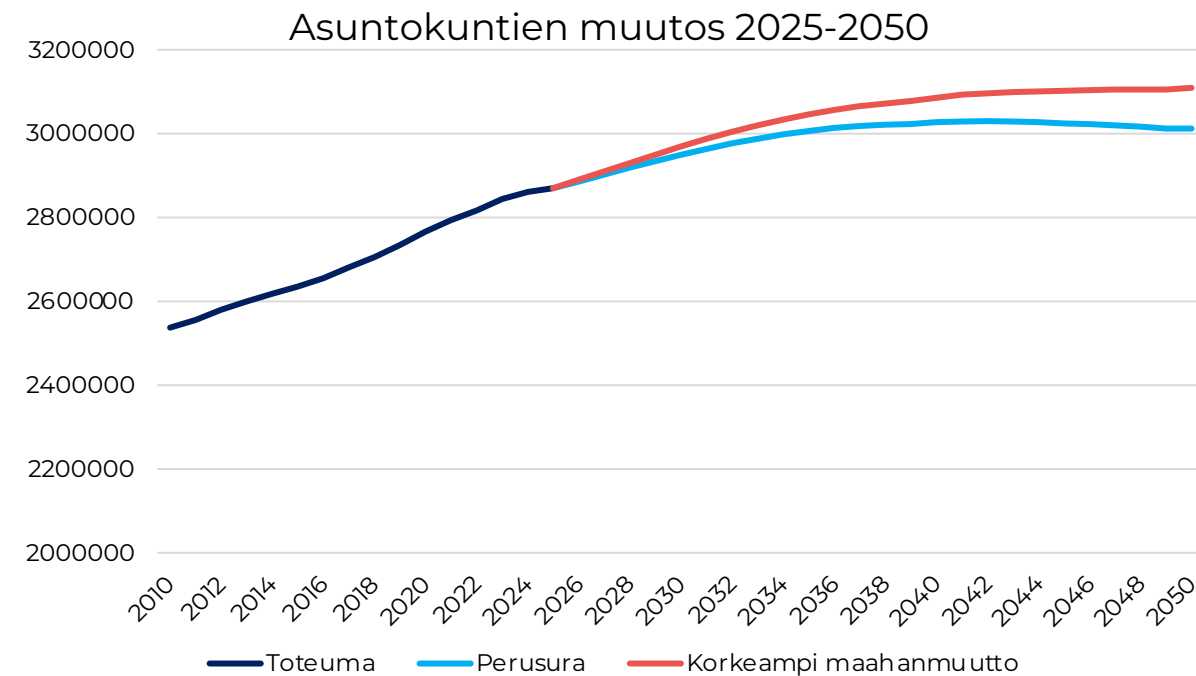
Yli 84-vuotiaat

3. Mallinnus asuntokuntien kehityksestä

Asuntokuntien kehitys kokorakenteen mukaan

Vuoden 2026 väestöennusteen pohjalta on tehty erillinen mallinnus asuntokuntien kehityksestä.

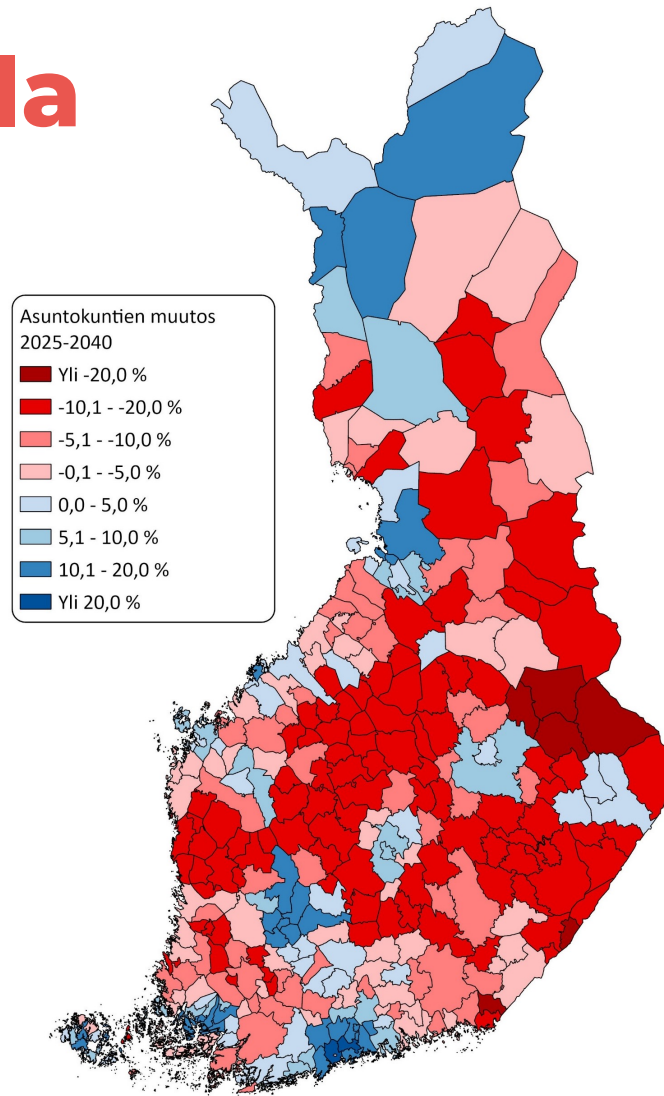
- Asuntokunta koostuu yhdessä huoneistossa vakituisesti asuvista henkilöistä. **Mallinnuksen olettamet:**
 - Asuntokuntien kehitys on laskettu jakamalla ennusteen kuvaama väestö ikäryhmittäin eri kokoiisiin asuntokuntiin.
 - Malli olettaa, että saman ikäisen väestön asuntokuntien kokorakenne säilyy nykyistä vastaavana tulevaisuudessa (asuntokunnan vanhimman iän mukaan). Tämä mallinnus on tehty kuntatasolla, eli mallinnus huomioi alueelliset erot.
 - Malli kuvaa demografisen muutoksen vaikutusta asuntokuntiin. **Malli ei sisällä olettamia demografian ulkopuolisesta asuntokuntien rakenteen kehityksestä.**
- Mallinnuksessa **koko maan asuntokuntien määrä kasvaisi 140 000 kappaleella** perusura -skenaarion mukaisessa kehityksessä (240 000 kappaleella korkeampi maahanmuutto -skenaariossa):
 - Kasvu on nopeampaa kuin väestönkasvu, sillä etenkin väestön ikääntyminen pienentää asuntokuntien keskokokoa.
 - Kasvu painottuu yhden ja kahden henkilön asuntokuntiin.



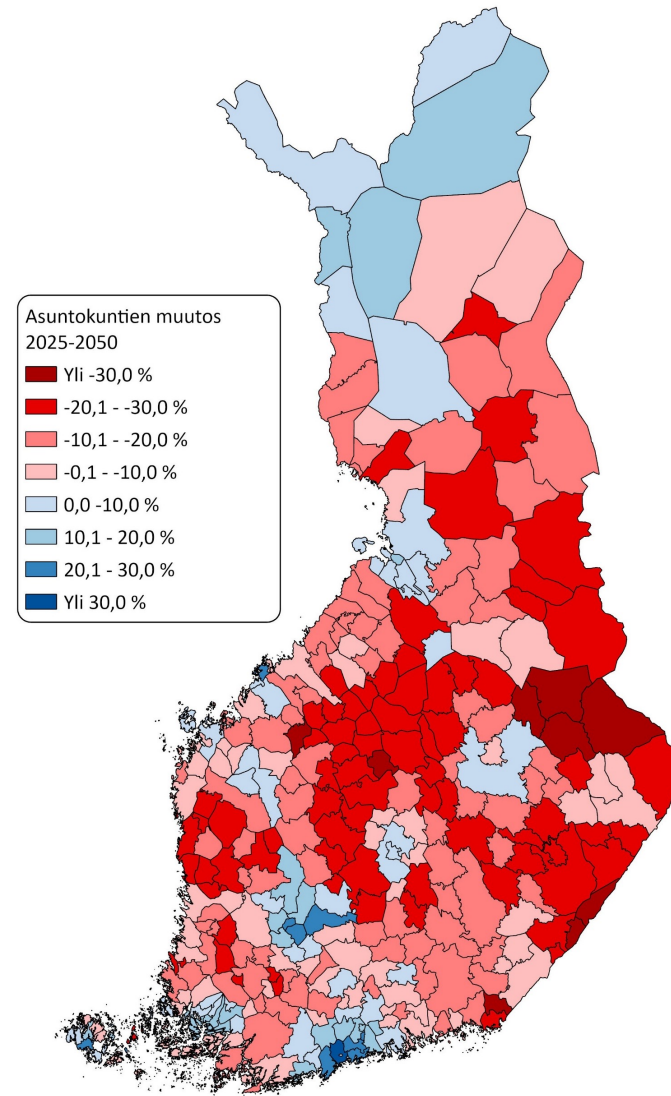
Asuntokuntien kehitys kuntatasolla

Kartoissa on kuvattu mallinnettua asuntokuntien kehitystä kuntatasolla ennustejakson aikana. Mallinnus on tehty vastaavin olettamien kuin kansallinen mallinnus.

- Voimakas väestönkehityksen eriytyminen eriyttää myös asuntokuntien kehitystä ennustejakson aikana.
 - **Pääkaupunkiseudulla ja suurissa kaupungeissa asuntokuntien määrä kasvaa jopa 220 000 kappaleella** nykyisten ikäryhmittäisten kokorakenteiden säilyessä.
 - Keskisuurissa kaupungeissa ennakoitu muutos on hillitty.
 - **Seutukaupungeissa ja maaseutukunnissa asuntokuntien määrä uhkaa vähentyä jopa 100 000 kappaleella.** Asuntokuntien määrä vähenee jo näissä kunnissa, mutta etenkin kasvava kuolleisuus suurissa ikäluokissa nopeuttaa asuntokuntien määrän laskua.
 - **Asuntokuntien kehitys on suurimmassa osassa kunnista väestöä vahvempaa**, myös pienissä kunnissa.
- Ennakoidussa kehityksessä on kuitenkin liikkumavaraa, etenkin asuntokuntien keskikoon kehityksen kautta:**
 - Suurissa kaupungeissa asuntokuntien keskikoon kasvu voi hillitä asuntokuntien kasvua.
 - Maaseutukunnissa ja seutukaupungeissa asuntokuntien laskua voi hillitä asuntokuntien keskikoon pienentyminen. Nollakehitys vaatisi kuitenkin asuntokuntien keskikoon erittäin suurta laskua.



**Perusura
2025—2040**



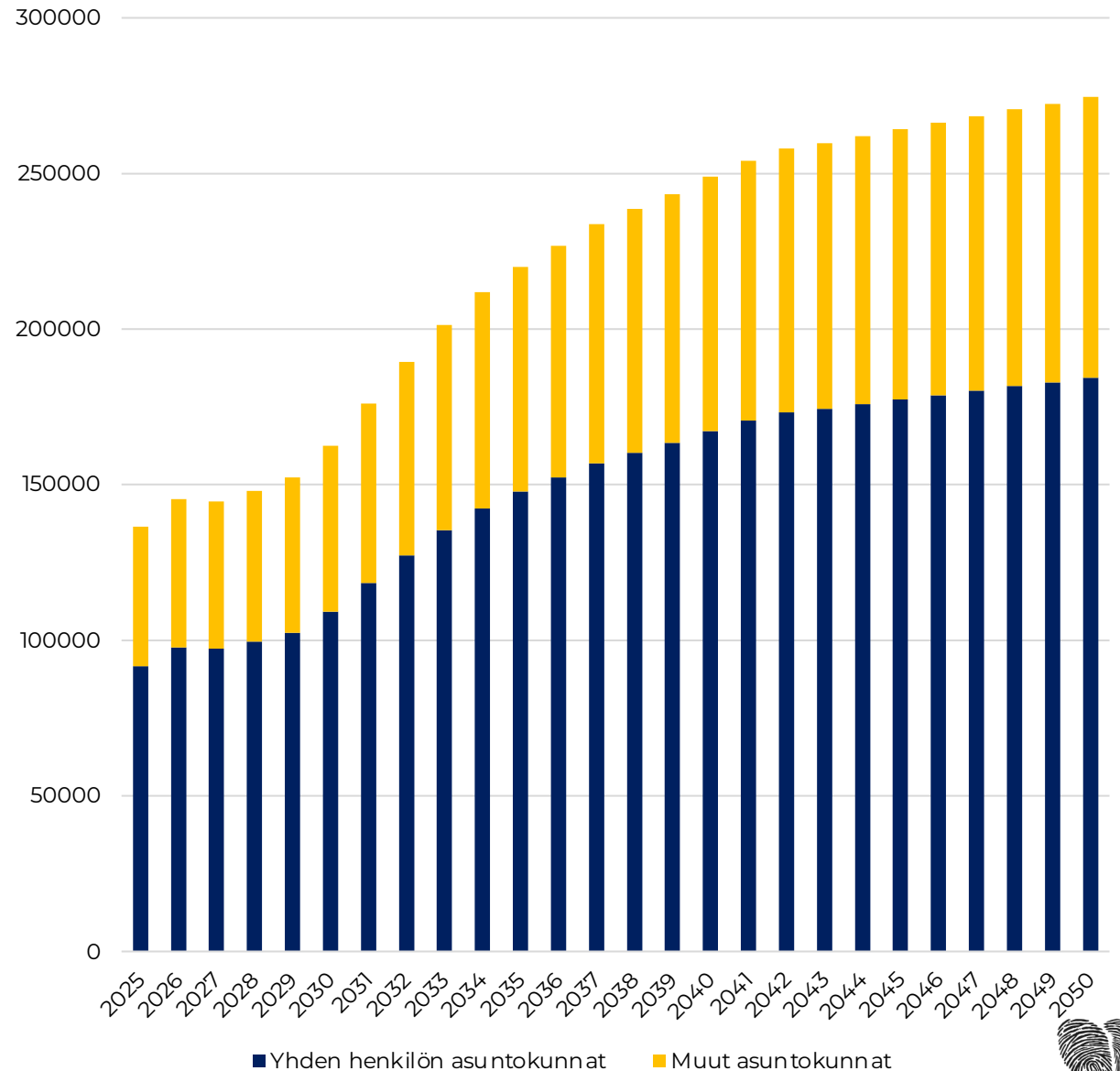
**Perusura
2025—2050**

Ikääntyneiden asuntokuntien määrä kasvaa huomattavasti

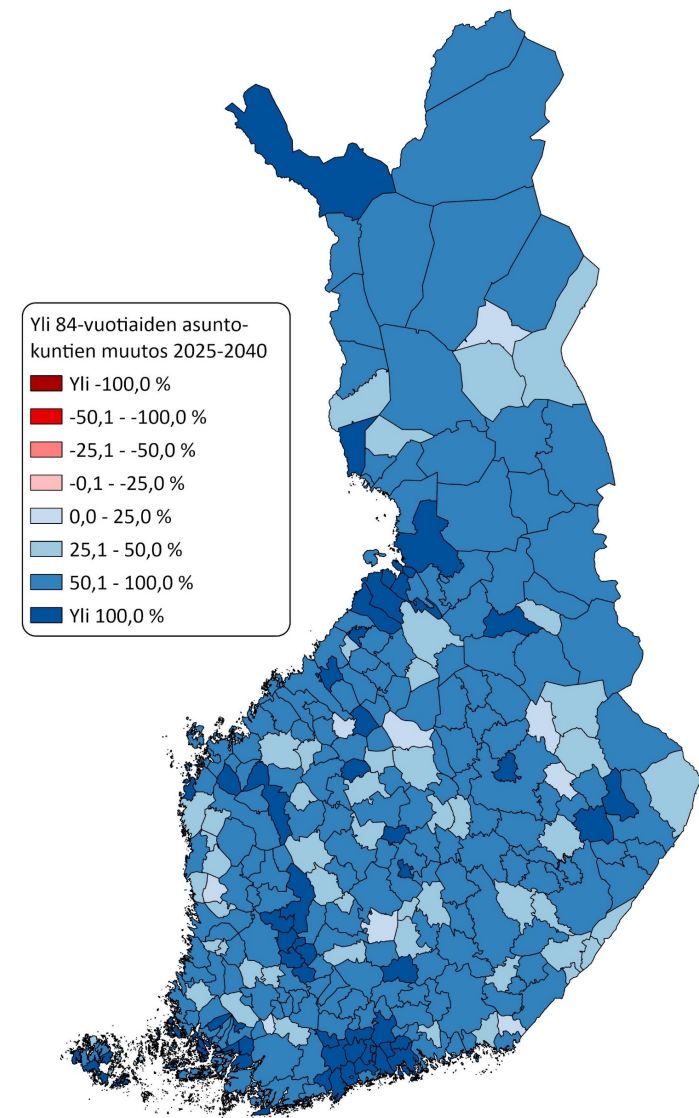
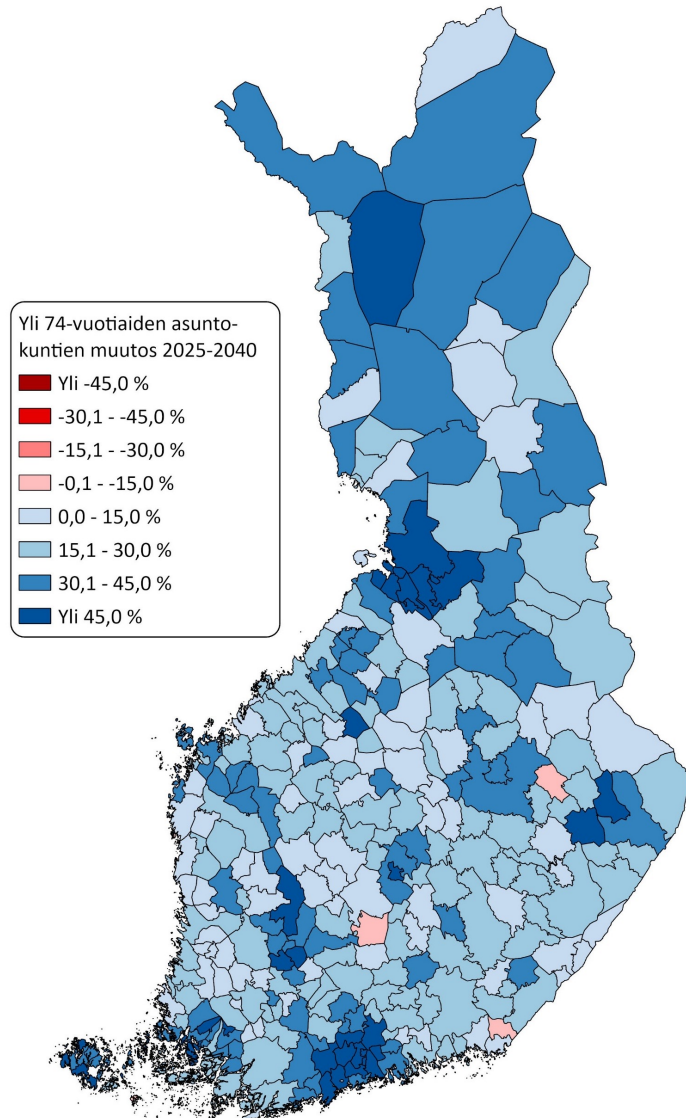
Kuviossa on kuvattu yli 84-vuotiaiden asuntokuntien kehitystä. Seuraavalla kahdella dialla on kuvattu yli 74-vuotiaiden asuntokuntien kehitystä kuntatasolla (asuntokunnan vanhimman iän mukaan).

- Väestön ikääntymisen suorana seurauksena iäkkäiden asuntokuntien määrä kasvaa voimakkaasti.
 - **Yli 74-vuotiaiden asuntokuntien määrä kasvaa 153 000 kappaleella** vuoteen 2040 mennessä.
 - **Yli 84-vuotiaiden asuntokuntien määrä kasvaa 112 000 kappaleella** vuoteen 2040 mennessä ja 140 000 kappaleella vuoteen 2050 mennessä.
 - Etenkin yksinasuvien yli 84-vuotiaiden määrä kasvaa (93 000 kappaleella vuoteen 2050 mennessä). Ryhmä koostuu etenkin yksinasuvista naisista miesten lyhyemmän elinajanodotteen takia.
- **Vaikka asuntokuntien kehitys on alueellisesti polarisoitunutta, iäkkäiden asuntokuntien määrä kasvaa lähes kaikkialla.**
 - Käytännössä kaikissa kunnissa yli 74-vuotiaiden asuntokuntien määrä kasvaa vuoteen 2040 asti.
 - **Kaikissa kunnissa yli 84-vuotiaiden asuntokuntien määrä on merkittävästi nykyistä suurempi vuonna 2050.** Suuressa joukossa kuntia yli 84-vuotiaiden asuntokuntia on yli kaksinkertainen määrä nykyiseen nähden ennustejakson lopussa.

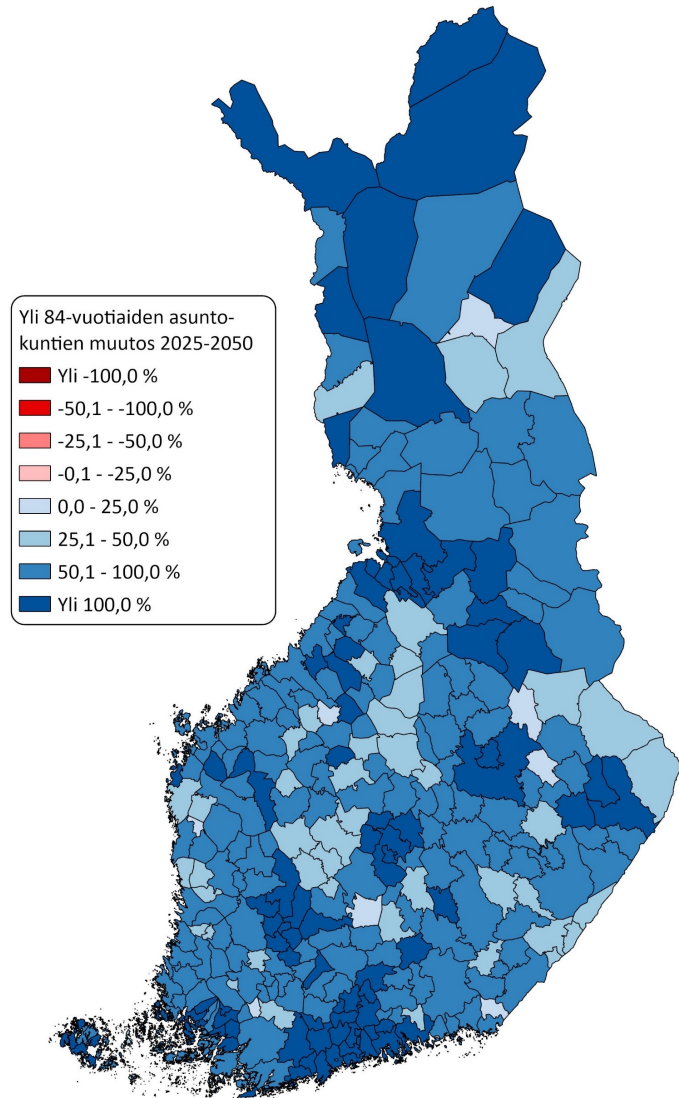
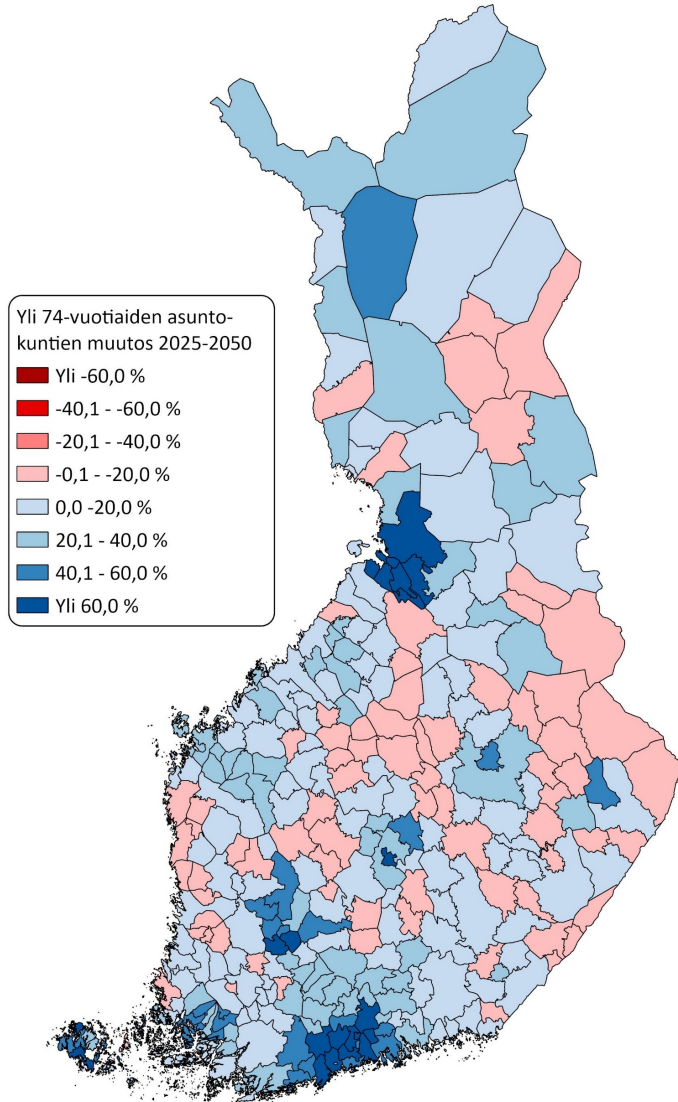
Yli 84-vuotiaiden asuntokunnat



lökkäiden asuntokuntien muutos 2025—2040 ^{1/2}



lökkäiden asuntokuntien muutos 2025—2040 ^{2/2}



4. Yhteenvettoa ja johtopäätöksiä

Johtopäätöksiä ^{1/3}

1. Suomen väestön-kehityksessä on kasvavia epävarmuuksia

Viime vuosina sekä maahanmuuton tasossa (laskeva) että syntyvyydessä (nouseva) on tapahtunut merkityksellisiä muutoksia, joiden pidempiaikainen kehitys on vielä epävarmaa.

Muutosten vaikutus on vielä hillitty, mutta etenkin syntyvyyden kasvu jatkuessaan elvyttää lasten ikäryhmiä pitkällä aikavälillä. Maahanmuuton väheneminen voi heikentää taas työikäisen väestön kehitystä.

2. Suomen väestön keskittyminen ja kaupungistuminen jatkuu

Maan sisäinen muuttoliike ja kansainvälinen muuttoliike ruokkivat etenkin suurten kaupunkiseutujen kasvua jälleen voimakkaasti. Vaikka syntyvyyden kasvu vahvistaa myös muiden kuntien kehitystä, alueiden välinen kuilu on yhä leveä.

Ilman merkittävää käännettä maan sisäisen tai kansainvälisen muuttoliikkeen alueellisessa suuntautumisessa, suuressa osassa maata täytyy sopeutua vuosi vuodelta vähenevään väestöpohjaan.

Johtopäätöksiä ^{2/3}

3. Suurten kaupunkien väliset erot ovat kasvussa

Etelä-Suomen suurten kaupunkiseutujen kasvu on säilynyt ja ennakoitaan säilyvän vahvana, sillä nämä seudut vetävät muuttajia laajalta alueelta muusta maasta sekä ulkomailta.

Osaa muista suurista ja keskisuurista kaupungeista uhkaa väestönkasvun päättymisen, sillä lähialueelta muuttavien määrä vähenee lähialueen nopeasti laskevan väestöpohjan takia.

Kilpailu suurten ja keskisuurten kaupunkien välillä kiihtyy: useimpien keskisuurten ja suurten kaupunkien täytyisi kasvattaa joko kansainvälistä tai kansallista vetovoimaansa säilyäkseen kasvavina keskuksina. Erityisesti kaupungit, joihin muutetaan ensisijaisesti ympäröivästä maakunnasta, ovat ahtaalla ympäröivän maakunnan tyhjentyessä.

4. Väestörakenteen murros muuttaa asumista — osissa maata asuntokuntien lasku on hurjaa

Suomen asuntokuntien määrän ennakoitaan kasvavan, mutta lähinnä suurimmilla kaupunkiseuduilla kasvavan väestön vaikutuksesta.

Kasvava asuntokuntien määrä tuottaa asuntotuotannon tarvetta, vaikka asumisväljyys tiivistyisikin. Riittävä kohtuuhintainen asuntotuotanto voi muodostua suurten kaupunkien kasvun pullonkaulaksi.

Maaseutukunnissa ja seutukaupungeissa asuntokuntien määrä uhkaa vähentyä jopa 100 000 kappaleella vuoteen 2050 mennessä. Vaikka asuntokuntien keskikoon lasku voi hillitä kehitystä, kehitys haastaa asuntomarkkinoiden toimivuutta ja laskee asuntojen hintatasoa, tyhjentäen asuntokantaa.

Johtopäätöksiä ^{3/3}

5. Ikääntyvän väestön ja maahanmuuttajien asumisen tarpeet korostuvat tulevaisuudessa

Suurten kaupunkiseutujen kasvu perustuu etenkin maahanmuuttajataustaiseen väestöön, jonka asumisen rakenne poikkeaa suomalaistaustaisesta väestöstä.

Maahanmuuttajavetoinen kasvu korostaa vuokra-asumisen ja perheasumisen merkitystä, mutta myös kohtuuhintaisuutta, keskimäärin matalamman tulotason takia.

Kyvyttömyys riittävään ja sopivaan kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon voi hajauttaa ennakoidun väestönkasvun laajemmalle alueelle.

Väestön ikääntymisen seurauksena Suomessa asuu 15 vuoden sisällä yli 150 000 asuntokuntaa, joiden vanhin henkilö on yli 74-vuotias. Etenkin yli 84-vuotiaiden asuntokuntien määrä kasvaa kaikissa Suomen kunnissa merkittävästi.

Myös kunnissa, joissa muiden asuntokuntien määrä kasvaa, täytyy pystyä vastaamaan ikääntyvän väestön asumisen tarpeisiin, huomioiden mm. liikkumisen rajoitteet ja kasvavan palvelutarpeen.

Huomionarvoisesti korostunut osuus yli 84-vuotiaista on yksinasuvia (naisia) ja leskitalouksia, joihin kohdistuu korostuneita sosiaalisia riskejä, kuten tuloköyhyyttä.

Supistuvissa kunnissa ikääntyvän väestön asumisen tarpeisiin vastaamista haastaa muun väestön ja asuntokuntien määrän lasku, mikä voi tehdä etenkin uudesta rakentamisesta lähes mahdotonta markkinaehtoisesti. Suuremmissa kaupungeissa etenkin asumisen hintataso voi haastaa ikääntyvän väestön asumista.

Lisätiedot



Rasmus Aro

Johtava asiantuntija

040 187 1027

rasmus.aro@mdi.fi



Janne Antikainen

Kehitysjohtaja

040 764 1829

janne.antikainen@mdi.fi

Oli ilo!



mdi.fi



[@MDIfriends](https://www.instagram.com/MDIfriends)



[Aluekehittämisen konsulttitoimisto MDI](#)



MDI

Part of FCG.